

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

รับที่..... ๘๖๖ วันที่..... ๑๖/๑๒/๖๔  
รับที่..... ๑๘ ๐๑ ๐๔

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๔๔๔



จังหวัดระยอง

เลขที่รับ.....

๑๗๗๐

วันที่.....

๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔

เวลา.....

๑๓๓๐

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ถนนพะรำมที่ ๖ แขวงพญาไท  
เขตพญาไท กทม. ๑๐๔๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ วรรคสาม

กรมโยธาธิการและผังเมือง ขอเรียนว่าจะเบี่ยงดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

#### ๑. ความหมายของ “คำร้อง”

๑.๑ หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

๑.๒ การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

๒. องค์ประกอบของคำร้อง ประกอบด้วยข้อความเป็นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียตามเงื่อนไขของกฎหมาย พร้อมเหตุผลประกอบ และหลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้อง

๓. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันดีโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวมและบุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าวด้วย

๔. วิธีการยื่นคำร้อง ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙ ซึ่งสามารถดำเนินการดังนี้

๔.๑ กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ว่าและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

๔.๒ กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ยื่นผ่านทางเว็บไซต์ของหน่วยงานตาม ๔.๑

๕. วิธีพิจารณาคำร้อง ให้พิจารณาคำร้องภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พั้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งแบ่งเป็น ๒ กรณี

๕.๑ กรณีผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางแผนและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมเอกสารและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ

๕.๒ กรณีผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางแผนและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามลำดับ สำหรับกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นให้คณะกรรมการผังเมือง พิจารณาซึ่งพิจารณาเป็นเข็นได้แล้วให้อีกเป็นการยุติ

๖. เมื่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องแล้ว

๖.๑ กรณีไม่เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ส่งยกคำร้องนั้น

๖.๒ กรณีเห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ผู้ว่าและจัดทำผังเมืองรวมแก้ไขเรื่องดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการฯ

๗. ให้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.ratchakitcha.soc.go.th](http://www.ratchakitcha.soc.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายพรพจน์ เพ็ญพาส  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร ๐ ๒๒๘๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๔๑๙

## ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๗ คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ เกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางแผน และจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๗”**

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คำร้อง” หมายความว่า

(๑) หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ดินของผังเมืองรวม

(๒) การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

### หมวด ๑

#### คำร้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ข้อ ๔ คำร้อง จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๒) เป็นกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนตามมาตรา ๙

ข้อ ๕ คำร้อง ให้ประกอบด้วย

(๑) ข้อความเป็นคำร้อง โดยระบุความต้องการที่จะให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ และแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

(๒) หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้องทั้งในกรณีบุคคลธรรมด้าหรือนิติบุคคล หรือ ในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจให้ส่งหลักฐานการณ์อ่อน้ำใจด้วย

ข้อ ๖ ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍທີ່ຈະມີສີຫຼືຢືນຄໍາຮ້ອງ ໄດ້ແກ່

(๑) ຜູ້ມີກຽມສີຫຼືໃນທີ່ດິນຫຼືອທັນພົນອັນຕິດອູ່ກັບທີ່ດິນນັ້ນ ພົບປະກອບເປັນອັນເດືອກກັບທີ່ດິນນັ້ນ ພົບປະກອບເປັນຜູ້ມີສີຫຼືທັງຫລາຍອັນເດືອກກັບທີ່ດິນທີ່ຕັ້ງອູ່ກາຍໃນເຂດຝັ້ງເມືອງຮວມ

(๒) ບຸກຄລອື່ນໃດທີ່ແສດງໄດ້ວ່າຕານເປັນຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍ

ທັງນີ້ ໃຫ້ໜາຍຄວາມຮົມຄົງຜູ້ໄດ້ຮັບມອບອໍານາຈຈາກບຸກຄລຕາມ (๑) ແລະ (๒)

## ໜ້າ ໢

### ວິທີກາຍຢືນຄໍາຮ້ອງ

ข้อ ๗ ກຣນີຄໍາຮ້ອງເປັນຫັນສື່ອ ໃຫ້ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຢືນຄໍາຮ້ອງໂດຍວິທີກາຍໄດ້ວິທີກາຍນີ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(๑) ຍືນຕ່ອກມໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງ ອົງຄຣປກຄຣອງສ່ວນທົ່ວງຄືນຜູ້ວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ ແລະສໍານັກງານໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງຈັງຫວັດໃນທົ່ວງທີ່ຈະວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ

(๒) ສ່າງທາງໄປຮັນຍື່ນໄປຍັງກຣມໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງ ອົງຄຣປກຄຣອງສ່ວນທົ່ວງຄືນຜູ້ວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ ແລະສໍານັກງານໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງຈັງຫວັດໃນທົ່ວງທີ່ຈະວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ

ข้อ ๘ ກຣນີຄໍາຮ້ອງທີ່ຢືນຜ່ານທາງຮະບບອິນເທິວົ່ວ່ຽນເນື້ອ ໃຫ້ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຢືນຄໍາຮ້ອງໂດຍຜ່ານທາງເວີບໄຊ໌ຂອງກຣມໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງ ເວີບໄຊ໌ຂອງອົງຄຣປກຄຣອງສ່ວນທົ່ວງຄືນຜູ້ວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ ແລະເວີບໄຊ໌ຂອງສໍານັກງານໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງຈັງຫວັດໃນທົ່ວງທີ່ຈະວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ

ข้อ ๙ ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຕ້ອງຮູບໃນຄໍາຮ້ອງທີ່ຢືນຕາມຂໍ້ອ ๗ ຮູ່ອີ້ນຂໍ້ອ ๘ ວ່າຕານເປັນເຈົ້າຂອງຫຼືອຜູ້ຮ່ວມຄຣອງທີ່ດິນແປງໄດ້ ຮູ່ອາຄາຣເລຂທີ່ໄດ້ທີ່ອູ່ໃນເຂດຝັ້ງເມືອງຮວມ ປະເທັນທີ່ເຂົ້າເຈື່ອນໄຟຕາມຂໍ້ອ ๔ ແລະຂໍ້ອ ๕ ວ່າເປັນປະເທັນໄດ້ ພຣົມຫລັກຮູານເອກສາຮປະກອບເປັນຫັນສື່ອ

ກຣນີຫລັກຮູານເອກສາຮປະກອບຄໍາຮ້ອງໄມ່ຄຽບຄົວໃຫ້ກຣມໂຍຮາອີກາຣແພັນເມືອງຫຼືອອົງຄຣປກຄຣອງສ່ວນທົ່ວງຄືນຜູ້ວາງແລະຈັດທຳພັນເມືອງຮວມ ແຈ້ງປະສານກັບຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍເພື່ອໃຫ້ຈັດສ່າງເອກສາຮເພີ່ມເຕີມກາຍໃນສົບຫ້ວັນນັບແຕ່ວັນທີໄດ້ຮັບແຈ້ງ ຮູ່ອໃນກຣນີທີ່ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍໄມ່ອາຈຈັດສ່າງເອກສາຮໄດ້ກາຍໃນຮະຍະເວລາດັ່ງກ່າວ ໂດຍມີເຫດຸອນສົມຄວາ ໃຫ້ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຮູບເຫດຸພລປະກອບເອກສາຮນັ້ນຕ້ວຍ

ข้อ ๑๐ ຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຕ້ອງຢືນຄໍາຮ້ອງກາຍໃນກຳທັນດຽວຍະເວລາທີ່ມີກາຍປິດປະກາດຕາມມາຕາຮາ ๒๙ ກຣນີຜູ້ມີສ່ວນໄດ້ເສີຍຢືນຄໍາຮ້ອງເປັນຫັນສື່ອໂດຍກຣມສ່າງທາງໄປຮັນຍື່ນໄດ້ກີ່ວ່າວັນທີ່ທີ່ທ່າກາຮໄປຮັນຍື່ນຕ້ອນທາງປະທັບຕາຮັບໄປຮັນຍື່ນກັນທີ່ປະຈຸຄໍາຮ້ອງນັ້ນເປັນວັນທີ່ຢືນຄໍາຮ້ອງ

หมวด ๓  
ວິຊີພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ

ส่วนที่ ๑

ຜັກເມືອງຮ່ວມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ

ข้อ ๑๑ เมื่อປັດປະກາສຄຽບກຳຫຼາດຮະບາຍເວລາຕາມມາດຈາກ ๒๙ ແລ້ວ ໄທກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ແລະ ຜັກເມືອງດໍາເນີນການຕາມລຳດັບ ດັ່ງນີ້

(๑) ຮັບຮ່ວມເອກສາຣາແລະ ຕຽບສອບຄວາມຖຸກຕ້ອງຂອງຄໍາຮ້ອງແລ້ວ ເສັນອຄໍາຮ້ອງດັ່ງກ່າວ ໄທຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ

(๒) ນຳຄວາມຄືດເຫັນຂອງຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງຮ່ວມຕາມ (๑) ເສັນອກມໂຍຮາອີກາຣ

(๓) ນຳຄວາມຄືດເຫັນຂອງຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງຮ່ວມຕາມ (๑) ແລະ ນຳຄວາມເຫັນຂອງ  
ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງຮ່ວມຕາມ (๒) ເສັນອກມໂຍຮາອີກາຣ ຜັກເມືອງເພື່ອພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງກ່າຍໃນຮະບາຍ  
ເກົ້າສີບວັນນັບແຕ່ວັນພັນກຳຫຼາດຮະບາຍຂອງກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ

ໃນກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ແລະ ຜັກເມືອງໄມ້ສາມາດດໍາເນີນການເສັນອໄທ້ຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ  
ໃນຮະບາຍເກົ້າສີບວັນນັບແຕ່ວັນພັນກຳຫຼາດຮະບາຍທີ່ກຳຫຼາດຕາມວຽກຄົງນີ້ ໄທກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ແລະ ຜັກເມືອງຂອງນຸ້ມ  
ອົບປະກົດກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ແລະ ຜັກເມືອງເພື່ອຂ້າຍຮະບາຍເກົ້າສີບວັນນັບແຕ່ວັນພັນກຳຫຼາດຮະບາຍດັ່ງກ່າວ

ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງໄມ້ສາມາດດໍາເນີນການໃຫ້ກໍານົງຄົງຄວາມຖຸກຕ້ອງສົມບູຮົນຂອງເອກສາຣາ ລັກຂະນະຂອງຄໍາຮ້ອງ  
ຈຳນວນຜູ້ຢືນຄໍາຮ້ອງ ແລະ ຄວາມເຫັນທາງດ້ານການຜັກເມືອງ

ກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງໄມ້ສາມາດດໍາເນີນການໃຫ້ກໍານົງຄົງຄວາມຖຸກຕ້ອງສົມບູຮົນຂອງເອກສາຣາ ໂດຍມີຜັກເມືອງ  
ເພື່ອພິຈາຮານວິນິຈີຍ ເມື່ອຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ເປັນເປັນໃດແລ້ວໄທດີເປັນກາຍຸດີ

ส่วนที่ ๒

ຜັກເມືອງຮ່ວມທີ່ອ່ານຸ້ມກົດປົກປອງສ່ວນທົ່ວງຄື່ນວາງແລະ ຈັດທໍາ

ข้อ ๑๒ ເມື່ອປັດປະກາສຄຽບກຳຫຼາດຮະບາຍເວລາຕາມມາດຈາກ ๒๙ ແລ້ວ ໄທອ່ານຸ້ມກົດປົກປອງ  
ສ່ວນທົ່ວງຄື່ນດໍາເນີນການຕາມລຳດັບ ດັ່ງນີ້

(๑) ຮັບຮ່ວມເອກສາຣາແລະ ຕຽບສອບຄວາມຖຸກຕ້ອງຂອງຄໍາຮ້ອງແລ້ວ ເສັນອຄໍາຮ້ອງດັ່ງກ່າວ  
ໄທ້ຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງຮ່ວມຕາມ (๑) ເສັນອກມໂຍຮາອີກາຣ

(๒) ນຳຄວາມຄືດເຫັນຂອງຄະນະກ່ຽວຂ້ອງພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ ໂດຍມີຜັກເມືອງຮ່ວມຕາມ (๑) ເສັນອກມໂຍຮາອີກາຣ  
ຜັກເມືອງຈັງຫວັດເພື່ອພິຈາຮານຄໍາຮ້ອງ

(๓) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) และผลการพิจารณาคำร้องของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดตาม (๒) เสนอกรุงโภราธิการและผังเมืองพิจารณาเพื่อให้ความเห็นภายในระยะเวลาเก้าสิบวันนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการเสนอกรุงโภราธิการและผังเมืองพิจารณาเพื่อให้ความเห็นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีกรุงเทพมหานครเป็นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ให้ขออนุมัติผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๒) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นเป็นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ให้ขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดในเขตผังเมืองรวมนั้น

การพิจารณาคำร้องตามวรรคหนึ่งให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร ลักษณะของคำร้องจำนวนผู้ยื่นคำร้อง และความเห็นทางด้านการผังเมือง

กรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเพื่อพิจารณาวินิจฉัย เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

ข้อ ๑๓ ให้กรุงโภราธิการและผังเมืองแจ้งผลการพิจารณาเพื่อให้ความเห็นตามข้อ ๑๒ วรรคหนึ่ง (๓) ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่องจากจังหวัดนั้น

ข้อ ๑๔ กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่นจากผลการพิจารณาคำร้องของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการต่อไปตามนี้

กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรุงโภราธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นพร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่กรมโยธาธิการและผังเมืองรับรองมตินั้น เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ

### ส่วนที่ ๓

#### ผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ หากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี พิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้วไม่เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ก็ให้สั่งยกคำร้องนั้น

กรณีที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี พิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้ว เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้กรุงโภราธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางแผนและจัดทำผังเมืองรวม แก้ไข เปเลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมนั้น

หน้า ๔

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๓๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๑๖ ให้เลขานุการคณะกรรมการผังเมือง หรือเลขานุการคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด  
แล้วแต่กรณี แจ้งผลการพิจารณาตามข้อ ๑๕ ให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่  
วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ฉัตรชัย พรมเลิศ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง